2026 年 8 月（令和 8 年 11 月 20 日 日程改定）

令和 9 年度 空調設備改修工事に伴う設計施工・補助金申請支援業者の公募について（公募型プロポーザル実施要領・日程改定版）

社会福祉法人東益津福祉会では、運営する施設「特別養護老人ホーム高麓」における空調設備の老朽化に伴い、省エネルギー化および環境負荷低減を目的とした改修工事を実施いたします。本業務は、令和 9 年度の「補助金（省エネ・非化石転換補助金等）」の活用を前提としており、高い技術力と補助金申請支援の実績を持つ事業者を公募型プロポーザル方式により募集します。

1. 工事概要

・工事名： 令和 9 年度 特別養護老人ホーム高麓 空調設備改修工事

・設置場所： 静岡県焼津市坂本 385 番地の 1

・工事内容： 既存空調設備の撤去、および高効率空調設備（EHP）への更新一式

・予定工期： 令和 9 年 7 月 ～ 令和 10 年 2 月（予定）

・概算予算額： 公表しない　※本工事は補助金の採択を前提とした条件付き契約となります。

総システム数	1 系統
室外機	合計 1 台（屋上設置：1 台、吸収式冷温水器使用）
室内機	合計 126 台（天井カセット形：126 台）
既存熱源	ガス（吸収式冷温水器）
建物の構造	鉄筋コンクリート造 3 階建

※詳細な図面などは、お問い合わせ時や現地調査の際にお渡しします。

2. 業務範囲

1. 空調設備更新工事の設計および施工

2. 「補助金（省エネ・非化石転換補助金等）」の申請支援（省エネ計算、交付申請書類作成、実績報告書作成支援等）

3. 工事完了後の保守点検・アフターフォロー提案

3. 応募資格

・過去 5 年以内に、同規模の空調設備工事の施工実績があること。

・国または自治体の省エネ関連補助金の申請支援採択実績を有すること。

・経営状況が健全であり、本プロジェクトを完遂できる体制を有すること。

4. 選考基準・審査方法

提出された見積書・提案書類およびプロポーザル（プレゼンテーション）に基づき、当法人の選定委員会（設計監理者含む）において、以下の着眼点から総合的に評価・選定を行います。

1. 施工体制・実績： 同規模の福祉施設等における施工実績および安定した事業基盤・施工体制の有無

2. 価格の妥当性： 概算見積額詳細の妥当性、工事内容の明瞭性・網羅性

3. 補助金サポート力： 補助金申請・実績報告における代行・支援体制の確実性と省エネ計算の精度

4. 施設・入居者への配慮： 24 時間稼働施設に対応した施工計画（騒音・振動対策、安全管理等）および工程の現実性

5. 提案性・技術力： メーカーの強みを活かした高効率な省エネ提案および受電設備等の検討内容

6. アフターフォロー体制： 施工後の定期点検、万が一の故障時における緊急対応力（夜間・休日等の対応・拠点距離等）

5. 選定スケジュール（令和 8 年 11 月 20 日改定）

・現地調査・説明会： 令和 8 年 8 月中旬～（実施済）

・質問受付締切： 令和 8 年 10 月 20 日（受付終了）

・概算見積・提案書提出締切： 令和 8 年 12 月 1 日（火）必着　※日程変更

・参加辞退届提出締切： 令和 8 年 12 月 4 日（金）必着　※日程変更

・プロポーザル（プレゼン）実施： 令和 9 年 1 月上旬～中旬　※日程変更

・優先交渉権者の決定・内定通知： 令和 9 年 1 月下旬　※日程変更

6. 提出書類および提出方法

本プロポーザルへの参加は、指定の期日までに提案書等の提出書類が提出されたことをもって「プロポーザルへの正式な参加」とみなします。

【提出書類】 1. 会社概要および施工実績表　2. 補助金申請支援の実績リスト　3. 概算見積書および工期予定表　4. 補助金活用を含めた改修提案書（任意形式・9 部）

・【提出期限】 令和 8 年 12 月 1 日（火）必着

・【提出場所】 特別養護老人ホーム高麗　〒425-0004 静岡県焼津市坂本 385 番地の 1

・【提出方法】 持参 または 郵送（提出期限必着）

7. その他・留意事項

1. 費用の負担： 本プロポーザルへの参加（書類作成、現地調査、プレゼンテーション出席等）に要する費用の全ては、参加事業者の負担とします。

2. 辞退について： 提案書等を提出した後に参加を辞退する場合は、令和 8 年 12 月 4 日（金）必着までに「辞退届」を下記担当窓口まで提出してください。

3. 提出物の扱い： 提出された提案書等の関係書類は返却いたしません。また、提出された書類は選考以外の目的には使用いたしません。

4. 提案書について： 提案書は 9 部提出してください。

5. 選考結果について： プロポーザルの結果について本会が選任した選考委員が総合的に評価し、実施事業者を選定する。なお、選考結果については、令和 9 年 1 月下旬に開催予定の理事会をもって決定し、全参加者に電子メールにて通知する。

6. 1 社応募時の取扱い： 参加申し込みを行った業者が 1 社のみである場合、または提案書を提出した業者が 1 社のみである場合であっても、本プロポーザルは成立するものとします。その場合、提出された提案書について審査を行い、評価が当法人の定める合格基準（評価点 6 割以上）を満たしている場合は、当該提案者を最優秀提案者（契約候補者）として選定します。

8. お問い合わせ・資料請求先

社会福祉法人東益津福祉会 特別養護老人ホーム高麓

担当：総務部 西河・勝治・山口　／　TEL：054-628-0070　／　E-mail：kourokusoumu@orion.ocn.ne.jp